

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG SỐ 84/TB-CCTHADS

Châu Thành A, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

ĐẾN Số: 2504
Ngày: 07/9/2023
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang công khai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Trần Quyết Tiếng và bà Nguyễn Thị Ngọc Hà; Địa chỉ: ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Địa chỉ: ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00652 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 25/5/2009, tờ bản đồ số 03B, thửa số 2001, diện tích 816.6m², loại đất trồng cây lâu năm do ông Trần Quyết Tiếng đứng tên.

- Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00163 do Ủy ban nhân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 24/8/2010 tờ bản đồ số 03, thửa số 2046, diện tích 443,3m², loại đất ở tại đô thị do ông Trần Quyết Tiếng đứng tên.

- Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc và cây trồng gắn liền trên đất:

Các quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 4A, xã Tân Hòa (nay là ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Bảng tiêu chí theo quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS về việc thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang; Địa chỉ: ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các giấy tờ có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hoàng